

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	23-05-2019
Insolventienummer	F.13/17/396
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018824:F001
Datum uitspraak	05-12-2017

R-C	mr. KM van Hassel
Curator	mr R.A.W. Jungschläger

Algemene gegevens

Naam onderneming

Perfect Visit B.V. ("Perfect")

08-06-2018



Gegevens onderneming

Statutaire vestiging: Amsterdam

08-06-2018

Feitelijke vestiging: 1054 SK Amsterdam, WG-Plein 750, 6e etage



Oprichting: 10 december 2002

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, huren, verhuren, exploiteren en beheren van onroerend goed en het verlenen van branche gerelateerde diensten, het beheer, de exploitatie en bemiddeling inzake woonruimte. De onderneming richt zich voornamelijk op de vraag naar huurwoningen vanaf 1 week tot 6 maanden, zogenaamde 'shortstay'.

08-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 412.182,00	€ 1.435,00	€ 257.837,00
2014	€ 450.289,00	€ 4.890,00	€ 377.788,00
2015	€ 604.135,00	€ 34.619,00	€ 418.345,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

08-06-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 10.000,00

08-06-2018



Zie verdere toelichting bij verkoop activa (3.9).

Verslagperiode

van

16-1-2018

08-06-2018



t/m

31-5-2018

van

1-6-2018

14-09-2018



t/m

31-8-2018

van

1-9-2018

03-01-2019



t/m

15-12-2018

van

16-12-2018

23-05-2019



t/m

30-4-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

2	12,50 uur
---	-----------

3	6,90 uur
---	----------

4	2,00 uur
---	----------

5	1,70 uur
---	----------

totaal	23,10 uur
---------------	------------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 45,4 uren tot en met 31 mei 2018.	08-06-2018  2
53,3 uren tot en met 31 augustus 2018.	14-09-2018  3
54,3 uren tot en met 15 december 2018.	03-01-2019  4
56 uren tot en met 30 april 2019.	23-05-2019  5

Dit faillissement zal samen met het faillissement van Principle Vastgoed B.V. geconsolideerd worden afgewikkeld. In het faillissement van Principle Vastgoed B.V. loopt momenteel nog een procedure. Voor informatie over de procedure verwijst ik u naar het verslag van Principle Vastgoed B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie voorgaand verslag.	08-06-2018  2
------------------------	---

1.2 Lopende procedures

Zie voorgaand verslag.	08-06-2018  2
------------------------	---

1.3 Verzekeringen

Zie voorgaand verslag.	08-06-2018  2
------------------------	---

1.4 Huur

Zie voorgaand verslag.	08-06-2018  2
------------------------	---


1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgaand verslag. Nog in onderzoek.	08-06-2018  2
---	---

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden
2

08-06-2018
 2

Zie voorgaand verslag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

08-06-2018
 2


Zie voorgaand verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-12-2017	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018
 2


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00


Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

08-06-2018
 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-06-2018
 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie voorgaand verslag.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie voorgaand verslag.

De RDW heeft de curator gemeld dat er geen voertuigen op naam van Perfect geregistreerd staan of stonden in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

08-06-2018

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

08-06-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is in de boedelperiode nog EUR 2.129,11 aan lopende opdrachten gefactureerd. De debiteureninning wordt door de bank gedaan.

08-06-2018

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-06-2018

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie voorgaand verslag.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft per 19 april 2018 de koopovereenkomst met BDM ontbonden vanwege wanbetaling.

08-06-2018



Op 23 april 2018 heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de activa verkocht aan Principle Group B.V.

De koopsom bedraagt EUR 10.000,-.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Zie voorgaand verslag.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-06-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 78.098,49

08-06-2018



Zie voorgaand verslag.

In dit verband is van belang om te vermelden dat de bestuurder meent dat onder meer Perfect een vordering op de bank zou hebben. Die vordering zou bestaan uit een vermoedelijke schending van de zorgplicht als gevolg waarvan de bestuurder zich genoodzaakt zou hebben gezien het faillissement van Perfect aan te vragen. Op verzoek van de bestuurder heeft de curator in overleg met de rechter-commissaris deze eventuele vorderingen aan onder meer de bestuurder gecedeerd. Daarbij zijn afspraken gemaakt over de verdeling van een eventuele opbrengst. De curator zal navraag doen omtrent de huidige stand van zaken.

03-01-2019



5.2 Leasecontracten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteur die een eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen doorverwezen naar de doorstarter. Bij overname van de activa zijn hierover afspraken gemaakt met deze partij.

08-06-2018

 2

5.6 Retentierechten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.7 Reclamerechten

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.8 Boedelbijdragen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

08-06-2018

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nadat BDM in verzuim is geraakt met betrekking tot betaling van de koopsom heeft de curator de koopovereenkomst ontbonden. Voorts is met Principle Group B.V. een nieuwe koopovereenkomst gesloten.

08-06-2018



6.5 Verantwoording

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.6 Opbrengst

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft per 19 april 2018 met toestemming van de rechter-commissaris de koopovereenkomst met BDM ontbonden vanwege wanbetaling.

08-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het handelsregister volgt dat aan de stortingsplicht is voldaan. Gelet op de oprichtingsdatum en de wettelijke bewaartermijn van administratie is thans niet meer na te gaan of daadwerkelijk aan de stortingsplicht is voldaan.

08-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-06-2018



Zie voorgaand verslag.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

08-06-2018

Nee



Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018






8. Crediteuren



8.1 Boedelvorderingen

Zie voorgaand verslag.	08-06-2018  2
€ 11.378,91 Salaris curator p.m. Claimsagent p.m. UWV € 11.378,91	14-09-2018  3
€ 11.475,71	03-01-2019  4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 126.324,00 De Belastingdienst heeft de vennootschap aansprakelijk gesteld voor de schulden van de fiscale eenheid.	08-06-2018  2
€ 126.888,00	14-09-2018  3
€ 126.324,00	03-01-2019  4

8.3 Pref. vord. UWV

Het UWV heeft de vordering nog niet ingediend.	08-06-2018  2
€ 940,33	14-09-2018  3

8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog geen.	08-06-2018  2
------------------	---

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24	08-06-2018  2
25	03-01-2019  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 167.147,81

08-06-2018



€ 167.351,57

14-09-2018



€ 167.796,32

03-01-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend.

08-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.2 Aard procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.3 Stand procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode richten op het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

08-06-2018



Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zal door de curator worden voortgezet.

14-09-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie voorgaand verslag.

08-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

19-8-2019

23-05-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

08-06-2018



Bijlagen

Bijlagen